



SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

ATA DE DISTRIBUIÇÃO

REsp Nº 1929926 - SP (2021/0091655-9)

REsp 1929926/SP (2021/0091655-9)

RELATOR : MINISTRO RAUL ARAÚJO
RECORRENTE : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ADVOGADOS : LEANDRO DA SILVA SOARES E OUTRO(S) - DF014499
LUIZ GUILHERME PENNACCHI DELLORE - SP182831
RECORRIDO : EDIFICIO XIV BIS
OUTRO NOME : CONDOMINIO EDIFICIO 14 BIS
ADVOGADOS : JANICE MASSABNI MARTINS - SP074048
RAPHAEL MASSABNI MARTINS - SP469748
INTERESSADO : ROGERIO SILVA RIBAS
ADVOGADO : FRANCISCO SOARES LUNA - SP094021
INTERESSADO : ASSOCIACAO NACIONAL DA ADVOCACIA CONDOMINIAL - ANACON
ADVOGADOS : TIAGO CARVALHO DE OLIVEIRA - PE024687
OTÁVIO CELSO FURTADO NUCCI - SP171588
WAGNER GOMES DA COSTA - SP235273
KALLYSSANE BOTELHO SILVA - MG147860
ARIÁDINE GROSSI - MT0194420
MÁRCIO LUÍS SPIMPOLO - SP278807
JULIO CESAR RIBAS BOENG - SC047169
AUGUSTO DE PAIVA SIQUEIRA - GO051990
LUCAS SOUZA MARQUES - GO047590
CIRELLE MONACO DE SOUZA - DF036348
ROGERIO ALVARES CAMELLO FILHO - PE043933
CAIO CESAR PEREIRA DA MOTA OLIVEIRA - GO029193
INTERESSADO : COOPERATIVA SICOOB UNIMAIS METROPOLITANA - COOPERATIVA
DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO
ADVOGADO : GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO - SP128708
INTERESSADO : FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS
ADVOGADOS : GILBERTO ANDREASSA JUNIOR - PR050515
FABIO LIMA QUINTAS - DF017721
INTERESSADO : ASSOSINDICOS-DF ASSOCIACAO DE SINDICOS DE CONDOMINIOS
COMERCIAIS E RESIDENCIAIS DO DISTRITO FEDERAL
ADVOGADOS : HENRIQUE GOMES DE ARAUJO E CASTRO - DF018804
WAGNER GOMES DA COSTA - SP235273
AACEP - ASSOCIAÇÃO DAS ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS DO

INTERESSADO : ESTADO DO PARANÁ
ADVOGADO : KAREL MARIK - PR059569

INTERESSADO : ASSOCIACAO DOS SINDICOS E SUBSINDICOS DE CONDOMINIOS DO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ADVOGADOS : HENRIQUE GOMES DE ARAUJO E CASTRO - DF018804
THIAGO RODRIGUES DOS SANTOS - SE007088
HUGO RODRIGO DA COSTA - DF030574

INTERESSADO : ASSOC DAS ADMINISTRADORAS DE BENS IMOV E COND DE S P
OUTRO NOME : ASSOCIAÇÃO DAS ADMINISTRADORAS DE BENS IMÓVEIS E
CONDOMÍNIOS DE SÃO PAULO - AABIC

INTERESSADO : ASSOCIACAO BRASILEIRA DO MERCADO IMOBILIARIO - ABMI
OUTRO NOME : ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO -
ABMI

INTERESSADO : ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS
ADVOGADOS : CARLA MALUF ELIAS - SP110819
RUBENS CARMO ELIAS FILHO - SP138871
DANIEL FUHRO SOUTO - RS059364

INTERESSADO : SIND EMP COMP VEN LOC ADM IMOV COND RES COM NORTE ESTADO
SC
OUTRO NOME : SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E
COMERCIAIS DO NORTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SECOVI
NORTE SC

ADVOGADOS : OSNI JOSÉ DEMATTE - SC006941
LUÍSA CRISTINA DEMATTE - SC042084

INTERESSADO : SINDICATO EMPRESAS C.V.L.A.IMO.COND.R.C.T.EST.R.J
OUTRO NOME : SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E
COMERCIAIS EM TODO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SECOVI-RJ

ADVOGADOS : ARNON VELMOVITSKY - RJ045618
ALEX VELMOVITSKY - RJ196701
RAPHAEL BAPTISTA DE CASTRO - RJ202669
JOÃO HENRIQUE TEIXEIRA DE FREITAS - RJ203093
RAPHAEL CAMPELLO MAIA - RJ251582

INTERESSADO : SIND EMP C VEND LOC ADM IMOV ED EM COND RES E COM DE PE
OUTRO NOME : SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA E VENDA, LOCAÇÃO,
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS EM EDIFÍCIOS CONDOMINIAIS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS NO ESTADO DE PERNAMBUCO – SECOVI
/PE

ADVOGADOS : ALINE SILVA DE ARAUJO NUNES - PE032855
THIAGO DUEIRE LINS MIRANDA - PE046751
NATHÁLIA XAVIER DE CARVALHO - PE050271
GERLANY SILVA DO NASCIMENTO - PE051158
ELIZABETH DA SILVA GUIMARÃES - PE061478

INTERESSADO : ABECIP ASSOC BRAS DAS ENTDE CREDITO IMOB E POUPANCA
OUTRO NOME : ABECIP – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DE CRÉDITO
IMOBILIÁRIO E POUPANÇA

ADVOGADOS : MELHIM NAMEM CHALHUB - RJ003141
DANIELLA ARAÚJO ROSA - RJ104304

LUIZ FELIPE PASSOS FRANÇA - RJ167941

ROSÂNGELA BARBOSA RIBEIRO MARQUES - RJ174842

INTERESSADO : ASSOCIACAO DOS CONDOMINIOS GARANTIDOS DO BRASIL

ADVOGADO : ANDRE ZACARIAS TALLAREK DE QUEIROZ - PR031381

Brasília, 23 de setembro de 2025